

ACCESSORY DWELLING UNIT (ADU) LOAN PROGRAM



Eligibility

- Build a new ADU unit or repair an existing ADU unit
- Minimum of \$50,000 and maximum \$180,000 loan amount
- The interest rate is between 1.75-3.00% according to the loan amount
- 10-12 year amortized payments
- The main unit or ADU must be owner-occupied
- The income limit is \$174,000 (\$183,000 for Stanislaus County)
- Minimum 640 FICO Credit Score, and no late payments in the last 12 months
- \$300 nonrefundable application fee
- Maximum 100% Combined Loan To Value (CLTV)

Fees

- \$500 non-refundable inspection fee is required, which can be financed as part of the loan
- \$200 non-refundable draw fee is required, which can be financed as part of the loan
- Construction management fee of 2% of the total costs is required, which can be financed as part of the loan
- 3% processing fee based on the loan amount and may be financed as part of the loan

Call today to get qualified!

APPLY NOW

Irma Wheeler at (559) 802 -1647 or Irmaw@selfhelpenterprises.org



UNIDADES DE VIVIENDA ACCESORIOS (ADU) PROGRAMA DE PRESTAMOS



Elegibilidad

- Construya una nueva unidad ADU o repare una unidad ADU existente
- Monto mínimo del préstamo de \$50,000 y máximo de \$180,000
- La tasa de interés está entre 1,75 y 3,00% según el monto del préstamo.
- Pagos amortizados a 10-12 años
- La unidad principal o ADU debe estar ocupada por el propietario.
- El límite de ingresos es de \$174,000 (\$183,000 para el condado de Stanislaus)
- Puntaje de crédito FICO mínimo de 640 y sin pagos atrasados en los últimos 12 meses
- Tarifa de solicitud no reembolsable de \$300
- Préstamo a valor combinado máximo del 100% (CLTV)

Tarifas

- Se requiere una tarifa de inspección no reembolsable de \$500, que se puede financiar como parte del préstamo.
- Se requiere una tarifa de retiro no reembolsable de \$200, que se puede financiar como parte del préstamo.
- Se requiere una comisión de gestión de construcción del 2% del coste total, que puede financiarse como parte del préstamo
- Tarifa de procesamiento del 3% basada en el monto del préstamo y puede financiarse como parte del préstamo.

¡Llame hoy para calificar!

¡APLICA HOY!

Irma Wheeler al (559) 802-1647 o Irmaw@selfhelpenterprises.org

8445 W. Elowin Ct. PO Box 6520 Visalia, CA 93290

Teléfono: 559.651.1000 Fax: 559.651.3634

www.selfhelpenterprises.org



Esta institución es un proveedor, empleador y prestamista que ofrece igualdad de oportunidades.